

T02

Eignungs- und Zuschlagskriterien

Mindestanforderungen, Nachweise und Bewertungssystematik

Vergabenummer	KHW-B-2026-047
Auftraggeber	Klinikum Hürth-West gGmbH
Projekt	Energetische Fassadensanierung Haus B - Austausch von 106 Fensterelementen
Angebotsfrist	05.10.2026, 10:00 Uhr
Ausführungszeitraum	18.01.2027 bis 16.04.2027

DEMO-HINWEIS

Fiktive Vergabeunterlage - ausschließlich für die TenderFlow-Demo. Namen, Anschriften und Vorgänge sind konstruiert.

1. Grundsätze

Die nachfolgenden Anforderungen dienen der Prüfung der Eignung und der Bewertung des Angebots. Als Muss-Kriterium gekennzeichnete Anforderungen sind - vorbehaltlich vergaberechtlich zulässiger Nachforderungen - vollständig nachzuweisen.

2. Eignungskriterien

ID	Art	Kriterium	Anforderung	Nachweis
E01	Muss	Unternehmensgröße	Mindestens 20 fest angestellte Mitarbeitende zum Stichtag 31.08.2026.	Eigenerklärung mit Beschäftigtenzahl
E02	Muss	Qualitätsmanagement	Zertifiziertes Qualitätsmanagement nach ISO 9001 oder gleichwertiger, nachvollziehbar dokumentierter Nachweis.	Zertifikat / Gleichwertigkeitsdarstellung
E03	Muss	Betriebshaftpflicht	Mind. 5 Mio. EUR je Schadensfall für Personen- und Sachschäden; mind. zweifache Maximierung pro Versicherungsjahr.	Versicherungsbestätigung
E04	Muss	Referenzen	Mindestens 3 abgeschlossene vergleichbare Fenster-/Fassadensanierungen in den letzten 5 Jahren, jeweils >75 Fensterelemente.	Referenzliste + Ansprechpartner
E05	Muss	Sensible Nutzung	Mindestens 1 der Referenzen muss in einer medizinischen Einrichtung oder einer vergleichbar sensiblen Nutzung erfolgt sein.	Projektbeschreibung mit Betriebsbedingungen
E06	Muss	Montagekapazität	Nachweis einer Spitzenkapazität von mindestens 10 Fensterelementen pro Kalenderwoche für mindestens 6 aufeinanderfolgende Wochen.	Kapazitäts-/Personaleinsatzplan

ID	Art	Kriterium	Anforderung	Nachweis
E07	Muss	Fachpersonal	Benennung eines verantwortlichen Projektleiters und mindestens einer Montagekolonne mit nachgewiesener Erfahrung im Aluminiumfensterbau.	Qualifikationsmatrix
E08	Muss	Produktkonformität	Fenstersystem muss die in T03 geforderten Leistungseigenschaften und Nachweispflichten erfüllen.	Produktdaten / Leistungserklärung / Prüfberichte
E09	Muss	Umweltmanagement	ISO 14001 oder gleichwertiges dokumentiertes Umweltmanagement mit Regelungen zu Abfall, Energie, Gefahrstoffen und Lieferanten.	Zertifikat oder Managementhandbuch
E10	Wertung	Arbeitsschutz	ISO 45001 oder gleichwertige systematische Arbeitsschutzorganisation.	Zertifikat / Prozessbeschreibung
E11	Muss	Reaktionsfähigkeit	Während der Bauphase muss bei akutem Wetterschutz-/Sicherheitsproblem innerhalb von 4 Stunden Personal vor Ort sein können.	Service-/Bereitschaftskonzept

3. Erläuterungen zu kritischen Eignungspunkten

E05 - medizinische oder vergleichbar sensible Nutzung

Als vergleichbar sensibel gelten Nutzungen, bei denen Arbeiten im laufenden Betrieb mit schutzbedürftigen Personen, eingeschränkten Arbeitsfenstern und erhöhten Anforderungen an Staub-, Lärm- oder Zugangsmanagement nachweislich beherrscht wurden. Die Gleichwertigkeit ist vom Bieter nachvollziehbar darzustellen.

E09 - Umweltmanagement

Eine Zertifizierung nach ISO 14001 wird anerkannt. Alternativ kann ein gleichwertiges dokumentiertes System eingereicht werden. Die Vergabestelle bewertet insbesondere geregelte Verantwortlichkeiten, Ziele, Abfall- und Energieprozesse, Gefahrstoffmanagement sowie interne Überprüfung.

4. Zuschlagskriterien

ID	Kriterium	Gewicht	Bewertungsinhalt
Z1	Preis	50 %	Gesamtangebotspreis gemäß T04; niedrigster wertbarer Preis erhält die Maximalpunktzahl.
Z2	Technisches Lösungskonzept	20 %	Plausibilität des Systems, Anschlussdetails, Nachweisführung, technische Qualität.
Z3	Montage-/Logistikkonzept Klinikbetrieb	15 %	Bauabschnittsplanung, Patientenschutz, Staub/Lärm, Wiederherstellung Gebäudehülle, Verkehrswege.
Z4	Nachhaltigkeit / Umwelt	10 %	Abfalltrennung, Rückführung, energie-/ressourcenschonende Logistik, dokumentiertes Umweltmanagement.
Z5	Service / Reaktionskonzept	5 %	Erreichbarkeit, Eskalationswege, Reaktionszeit und Störungsmanagement während der Bauphase.

5. Bewertungsmethode Qualität

Die Qualitätskriterien Z2 bis Z5 werden jeweils auf einer Skala von 0 bis 5 Punkten bewertet. 5 Punkte entsprechen einer vollständig überzeugenden, projektspezifischen und nachweisbaren Lösung; 3 Punkte einer insgesamt geeigneten Lösung mit begrenzten offenen Punkten; 1 Punkt einer nur teilweise geeigneten Lösung; 0 Punkte einer nicht verwertbaren oder fehlenden Darstellung.

6. Mindestbedingungen für Wertbarkeit

- Alle als Muss gekennzeichneten Eignungsanforderungen müssen erfüllt oder vergaberechtlich zulässig nachgereicht werden können.
- Das Preisblatt muss vollständig ausgefüllt sein; unzulässige Änderungen der Mengengerüste sind nicht gestattet.
- Für die technischen Fensterpositionen sind die angebotenen System-/Produkttypen eindeutig zu benennen.
- Das Montage- und Logistikkonzept muss die Bedingungen aus T07 ausdrücklich berücksichtigen.
- Nebenangebote sind nicht zugelassen.

7. Von der Vergabestelle erwartete Prüffragen

Bei unklarer Gleichwertigkeit von Zertifikaten, Referenznutzungen oder technischen Nachweisen kann die Vergabestelle Erläuterungen verlangen. Eine Änderung des angebotenen Leistungsumfangs im Zuge einer solchen Erläuterung ist nicht vorgesehen.

8. Interne Prüfreihenfolge der Vergabestelle

Prüfschritt	Inhalt	Ergebnis
1 Formale Prüfung	Frist, Unterschrift, Preisblatt, geforderte Anlagen	wertbar / Klärung / Ausschlussprüfung
2 Eignung	E01 bis E11 und Nachweise T09	erfüllt / gleichwertig / offen
3 Technik	Muss-Anforderungen T03, Typen und Nachweise	technisch wertbar / Klärung
4 Qualität	Bewertung Z2 bis Z5	0 bis 5 Punkte je Kriterium
5 Preis / Gesamtwertung	Preiswertung und gewichtete Qualität	Gesamtpunktzahl

9. Transparenz der Gleichwertigkeitsprüfung

Beruft sich ein Bieter auf einen gleichwertigen Nachweis, muss aus den eingereichten Unterlagen klar hervorgehen, welche geforderte Funktion oder Managementanforderung damit abgedeckt wird. Bloße Eigenerklärungen ohne nachvollziehbare Prozesse, Zuständigkeiten oder Belege können als nicht ausreichend bewertet werden.