

Referenzprojekt

Seniorenzentrum Köln-Lindenthal | 124 Fensterelemente | 2025

Projektsteckbrief

Merkmal	Angabe
Projekt	Fenster- und Fassadensanierung Seniorenzentrum Köln-Lindenthal
Auftraggeber	Seniorenwohnen Lindenthal gGmbH (fiktiv)
Ausführung	April - Juli 2025
Umfang	124 Aluminium-Fensterelemente
Nutzung während Bau	Ja, bewohnter Pflegebetrieb
Produkt	RFS AluTherm 82
Auftragswert	ca. 620.000 EUR netto

Besondere Randbedingungen

Die Arbeiten erfolgten abschnittsweise in belegten Pflegebereichen. Pro Tag wurden zwei bis vier Zimmer bearbeitet. Staubschutz, temporäre Abschottungen, feste Transportwege, tägliche Feinreinigung und enge Abstimmung mit der Einrichtungsleitung waren Bestandteil der Ausführung.

Leistungsumfang

Aufmaß, Werkplanung, Demontage und Entsorgung der Bestandsfenster, Lieferung und Montage neuer Aluminium-Fenster, Innen- und Außenanschlüsse, Öffnungsbegrenzer in Bewohnerzimmern, Dokumentation und Abnahme.

Ergebnis

Das Projekt wurde innerhalb des vereinbarten Ausführungsfensters abgeschlossen. Die durchschnittliche Montageleistung lag in der Hauptphase bei 11 Fenstern pro Woche.

Einordnung für Klinikum Hürth-West

Die Referenz weist eine sensible stationäre Nutzung mit bewohnten Zimmern und erhöhten Anforderungen an Staub, Lärm und Logistik auf. Sie ist jedoch kein Krankenhausprojekt. Ob sie als "medizinische Einrichtung oder vergleichbar sensible Nutzung" anerkannt wird, ist im Vergabeverfahren zu klären.